

ROMÂNIA



Județul GIURGIU  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

---

**HOTĂRÂRE**

privind aprobarea inițierii demersurilor în vederea preluării din domeniul public al Județului Giurgiu în domeniul public al Municipiului Giurgiu a unui imobil situat în Municipiului Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU  
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului municipiului Giurgiu, înregistrată la nr.5.727/08.02.2018;
- raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, înregistrat la nr.5.728/08.02.2018;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(1) și alin.(2), lit.„c”, art.45, alin.(1) și art.115, alin.(1), lit.„b” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă inițierea demersurilor în vederea preluării din domeniul public al Județului Giurgiu în domeniul public al Municipiului Giurgiu a imobilului situat în Municipiul Giurgiu, strada 1 Decembrie 1918, FN, compus din teren în suprafață de 3.300,00 mp., și clădire în construcție în suprafață de 1.486,00 mp., înscris în cartea funciară nr.5480/N, având număr cadastral 4739, aflat în domeniul public al Județului Giurgiu.

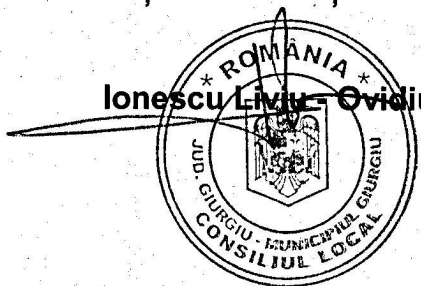
**Art.2.** Imobilul prevăzut la art.1 se preia pentru o perioadă nedeterminată având afectarea de uz public și de interes local, în vederea includerii în Proiectul „Construirea/modernizarea/renovarea unui Centru Comunitar Integrat (CCI) finanțat prin fonduri europene nerambursabile și buget local”.

**Art.3.** După aprobarea transmiterii, predarea – primirea imobilului se va face prin protocol încheiat între cele două părți.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Direcției Patrimoniu - Compartimentul Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Programe Europene din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Giurgiu și Consiliului Județean Giurgiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ionescu Liviu Ovidiu**



**CONTRAȘEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Băiceanu Liliana**

**Giurgiu, 12 februarie 2018  
Nr. 51**

Adoptată cu un număr de 13 voturi pentru, din totalul de 13 consilieri prezenți

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU  
NR. 5727/08.02.2018

## EXPUNERE DE MOTIVE

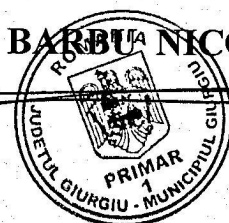
Având în vedere necesitatea initierii demersurilor municipalității pentru preluarea imobilului situat în municipiul Giurgiu, strada 1 Decembrie 1918, compus din teren în suprafață de 3300 mp și clădire în construcție în suprafață de 1486 mp, înscris în cartea funciara nr.5480/N, având număr cadastral 4739, aflat în domeniul public al județului Giurgiu, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

**„Proiect de hotărâre privind aprobarea initierii demersurilor în vederea preluării din domeniul public al județului Giurgiu în domeniul public al municipiului Giurgiu a unui imobil situat în municipiul Giurgiu”**

Direcția Patrimoniu prin Compartimentul Patrimoniu, va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre, pe care le va susține în fața comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină și comisiei de buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, pentru avizare și în fața Consiliului local pentru aprobare.

PRIMAR,

BARBU NICOLAE





## RAPORT DE SPECIALITATE

### I. TEMEIUL DE FAPT:

Prin expunerea de motive nr. 5727/08.02.2018 Primarul municipiului Giurgiu, a inițiat Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea initierii demersurilor în vederea preluării din domeniul public al județului Giurgiu în domeniul public al municipiului Giurgiu a unui imobil situat în municipiul Giurgiu în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local al municipiului Giurgiu.

### II. TEMEIUL DE DREPT:

Conform art.44 din Legea 215/2001 modificată privind administrația publică locală, Direcția Patrimoniu, Compartimentul Patrimoniu, în calitate de compartiment de resort a analizat și elaborat prezentul raport în termenul prevăzut de lege.

### III. ARGUMENTE DE OPORTUNITATE:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea initierii demersurilor în vederea preluării din domeniul public al județului Giurgiu în domeniul public al municipiului Giurgiu a unui imobil situat în municipiul Giurgiu, Strada 1 Decembrie 1918 FN, compus din teren în suprafață de 3300 mp și clădire în construcție în suprafață de 1486 mp, fiind înscris în

cartea funciara nr.5480/N, cu număr cadastral 4739, aflat în domeniul public al județului Giurgiu.

În cadrul „Strategiei de Dezvoltare Locala la nivelul municipiului Giurgiu” a fost aprobată finanțarea prin POR 2014-2020 și DOCU 2014-2020, Strategia de Dezvoltare locala la nivelul municipiului Giurgiu, care, între tipurile de proiecte propuse, include construire / modernizarea / renovarea unui Centru Comunitar Integrat.

Imobilul se preia, pentru o perioadă nedeterminată având afectatiunea de uz public și interes local, în vederea includerii în Proiectul „Construirea / modernizarea / renovarea unui Centru Comunitar Integrat (CCI) finanțat prin fonduri europene nerambursabile și buget local” la care să fie asigurat accesul tuturor rezidenților și în cadrul căruia să fie furnizate servicii de tip SOFT, dar fără a se limita la: servicii educationale pentru adulți și copii, servicii personalizate de ocupare, servicii socio-medicale pentru adulți și copii, servicii pentru copii/femei în situații de vulnerabilitate, servicii de întărire a comunității, punct de acces public la informații, servicii sportive și recreative. Personalizarea interiorului și exteriorului clădirii se va realiza cu participarea comunității, sub îndrumarea unor specialiști din instituții/ONG-uri sau a unor echipe de urbanisti și/sau arhitecți.

După aprobarea transmiterii predarea-primirea imobilului se va face prin protocol, încheiat între cele două părți.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului local aprobarea inițierii demersurilor în vederea preluării în domeniul public al municipiului Giurgiu a imobilului mai sus menționat.

#### **IV. REGLEMENTĂRI LEGALE INCIDENTE:**

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, art.36, alin. (1) și (2), lit.,c” și art.45, alin.(1), art.115, alin (1) lit.”b” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, și nu

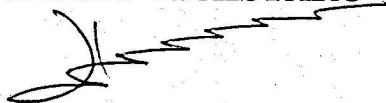
are un caracter normativ nefiind supus prevederilor Legii nr.52/2003 privind  
transparența decizională.

#### V. CONCLUZII ȘI PROPUNERI:

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel  
că propunem dezbaterea și aprobarea sa în ședința Consiliului local al  
municipiului Giurgiu.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cristian TRĂISTARU**



**ÎNTOCMIT,**

